



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2025

№ 839

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.02.2025 № 2281:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 522 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0390001:2345 (465 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Нестюково, улица Трактовая;

- с кадастровым номером 59:32:0390001:2297 (57 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Нестюково.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6448, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Нестюково, ул. Трактовая, 8 (кадастровый номер земельного участка 59:32:0390001:555)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 18.03.2025 № 839











**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6448, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Нестюково, ул. Тракторная, 8 (кадастровый номер земельного участка 59:32:0390001:555)».



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть контура, образованного проекцией нивы, образованного линейного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Границы населенного пункта
-  - Линия электропередачи
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. с кадастровым номером **59:32:0350001:2345**:

- Площадь земельного участка – 5317 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 465 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 957,06 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $465 * 0,18 * 49 * 0,1\% = 4,10$  руб.

2. с кадастровым номером **59:32:03900001:2297**:

- Площадь земельного участка – 9443 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 57 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 801 846,23 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 402,61 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $57 * 402,61 * 49 * 0,1\% = 1 124,49$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 1 128,59 рублей (Одна тысяча сто двадцать восемь рублей 59 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 18.03.2025 № 839

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

